

Hauspreis	CHF	750'000		
Kredit	CHF	600'000		
		Bank		ImmoFinance
Monatskosten mit Amortisation	CHF	1'781		
Monatskosten ohne Amortisation			CHF	1'725

TRAGBARKEITS- Regeln Vergleich

Tragbarkeit = Verhältnis von Einkommen zu Wohnkosten (max. 33%)	Bankregeln von UBS, CS, Postfinance, Raiffeisen	Bonität = Tragbarkeit ImmoFinance Drei Jahre Steuererklärung mit Lohnausweis oder Abschlüsse
---	---	---

	Bank				ImmoFinance				
	maximal 33% Kosten des Bruttolohnes								
				pro Monat				pro Monat	
Kredit	5%	CHF	600'000	CHF 2'500	2.20%	CHF	600'000	CHF 1'100	
Unterhalt & Nebenkosten v. Bruttolohn	1%	CHF	750'000	CHF 625	1.00%	CHF	750'000	CHF 625	
Amortisation 13.333% in 15 Jahren	0.889%	CHF	750'000	CHF 556	0%	CHF	750'000	CHF -	
				CHF 3'681				CHF 1'725	
Mimimum Bruttoeinkommen für die Tragbarkeit				CHF 11'042				CHF 5'175	