

Hauspreis	CHF	750'000		
Kredit	CHF	600'000		
		Bank		ImmoFinance
Monatskosten mit Amortisation	CHF	1'781		
Monatskosten ohne Amortisation			CHF	1'725

TRAGBARKEITS- Regeln Vergleich

Tragbarkeit = Verhältnis von Einkommen zu Wohnkosten (max. 33%)	Bankregeln von UBS, CS, Postfinance, Raiffeisen	Bonität = Tragbarkeit ImmoFinance Drei Jahre Steuererklärung mit Lohnausweis oder Abschlüsse
---	---	---

	Bank				ImmoFinance					
	maximal 33% Kosten des Bruttolohnes									
	pro Monat				pro Monat					
Kredit	5%	CHF	600'000	CHF	2'500	2.20%	CHF	600'000	CHF	1'100
Unterhalt & Nebenkosten v. Bruttolohn	1%	CHF	750'000	CHF	625	1.00%	CHF	750'000	CHF	625
Amortisation 13.333% in 15 Jahren	0.889%	CHF	750'000	CHF	556	0%	CHF	750'000	CHF	-
				CHF	3'681				CHF	1'725
Mimumum Bruttoeinkommen für die Tragbarkeit				CHF	11'042				CHF	5'175